

PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚCI I KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W LESKU  
PŁYWALNIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, DROGI, PARKINGI, BOISKA I INFRASTRUKTURA  
TOWARZYSZĄCA

**TOM I – ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
**ZESZYT I –PROJEKT UKSZTAŁTOWANIA TERENU, PARKINGU, CHODNIKÓW I MAŁEJ ARCHITEKTURY, BOISK**  
**PIASZCZYSTYCH I PLACU ZABAW**

**TOM I                    ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
**ZESZYT I                PROJEKT UKSZTAŁTOWANIA TERENU,**  
**PARKINGU, CHODNIKÓW I MAŁEJ**  
**ARCHITEKTURY, BOISK PIASZCZYSTYCH**  
**I PLACU ZABAW**

**S P I S   Z A W A R T O Ś C I**

---

Rozdział 1.  
OPIS TECHNICZNY

Rozdział 2.  
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚCI I KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W LESKU  
PŁYWALNIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, DROGI, PARKINGI, BOISKA I INFRASTRUKTURA  
TOWARZYSZĄCA  
TOM I – ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
ZESZYT I –PROJEKT UKSZTAŁTOWANIA TERENU, PARKINGU, CHODNIKÓW I MAŁEJ ARCHITEKTURY, BOISK  
PIASZCZYSTYCH I PLACU ZABAW

## **ROZDZIAŁ 1      OPIS TECHNICZNY**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Informacje o projekcie**

Dokumentacja została opracowana w ramach Projektu NEB/PL/PDK/1.3/07/83 „Opracowanie dokumentacji technicznej dla przyszłego projektu rozwijającego infrastrukturę turystyczną Gminy Lesko w ramach Programu Sąsiedztwa Polska – Białoruś - Ukraina INTERREG IIIA/TACIS CBC 2004-2006. Rezultatem projektu jest przygotowanie dokumentacji technicznej oraz studium wykonalności dla budowy Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego w Lesku. Projekt był realizowany z udziałem Partnera z Ukrainy - Centrum Rozwoju Muncypalnego i Regionalnego we Lwowie.

### **1.2. Inwestor:**

Urząd Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38 – 600 Lesko

### **1.3. Jednostka projektowania:**

Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04 – 158 Warszawa

## **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

### **2.1. Projektowana zabudowa**

W pierwszej części kompleksu, objętej niniejszym projektem, zaprojektowano następujące obiekty:

1. Krytą pływalnię i baseny rekreacyjne odkryte
2. Pole kempingowe wyposażone w przyłącza energii elektrycznej
3. Boisko wielofunkcyjne o sztucznej nawierzchni, wykorzystywane w lecie jako kort tenisowy lub boisko do siatkówki, zimą jako lodowisko.
4. Dwa boiska piaszczyste do piłki siatkowej plażowej i piłki plażowej nożnej.
5. Plac zabaw i miejsca do małych gier stolikowych
6. Plaże trawiaste
7. Obsługę komunikacyjną projektowanej zabudowy i parkingi
8. Ciągi pieszce, ścieżki rowerowe i bulwar prowadzący od strony pierwszej części Kompleksu do rzeki San
9. Oświetlenie terenu

### **2.2. Projektowane ukształtowanie terenu**

Ze względu na stwierdzone w badaniach geotechnicznych warunki posadowienia parter budynku pływalni zaprojektowano 1 – 1,5 metra powyżej obecnego poziomu terenu. Zaprojektowano podwyższenie niwelety terenu wokół budynku w formie łagodnego wyniesienia z użyciem ziemi z wykopów. Zaprojektowano również stopniowe podwyższenie niwelety parkingów od wjazdu z ul. Bieszczadzkiej w kierunku pływalni i nasypy ziemne pomiędzy zespołem parkingów a terenami rekreacyjnymi o wypiętrzeniu do 2 m nad poziom terenu istniejącego, mające na celu optyczne przesłonięcie zaplecza komunikacyjnego dla widoków z terenów rekreacyjnych.

### **2.3. Obiekty małej architektury**

Zaprojektowano urządzenie otwartych terenów rekreacyjnych z placem zabaw, boiskami piaszczystymi, plażą trawiastą, umebłowanie pasażu prowadzącego do rzeki San. Elementy zagospodarowania terenu zaprojektowano jako indywidualny system prefabrykatów żelbetowych, profili stalowych i litego drewna, tworzący jednorodną linię estetyczną, zharmonizowaną z innymi kubaturowymi obiektami zagospodarowania terenu

#### ▪ Pole kampingowe

Teren kempingu dla nie więcej niż 98 osób zaprojektowano jako wygradzony, dostępny dla wjazdu samochodowego przez bramę i dla wejścia pieszego przez pasaż wewnętrzny w parterze budynku pływalni. Recepcję kempingu stanowić będzie umieszczona w tym pasażu recepcja pływalni, w pasażu ulokowano również sklep, punkt fryzjerski i bufet gastronomiczny. Personel nadzorujący i utrzymujący odpowiedni stan porządkowo – sanitarny kempingu będzie miał zaplecze socjalne w budynku pływalni. W pływalni zaprojektowano również wbudowane, dostępne bezpośrednio od strony kempingu sanitariaty i natryski.

Na terenie kempingu zaprojektowano brukowany pasaż pieszy, dojazd dla samochodów i przyczep zakończony pętlą, umocniony geosiatką, złącza elektryczne, kosze na śmieci, oświetlenie i punkty czerpania wody. Przy pasażu w centrum pola kampingowego zaprojektowano wiatę do grillowania, nawiązującą systemem konstrukcyjnym i linią estetyczną do wiaty i pawilonu boiska wielofunkcyjnego. Kemping będzie otoczony ogrodzeniem systemowym z siatki stalowej ocynkowanej na słupki z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze RAL 7047. Elementy małej architektury z prefabrykatów betonowych stali ocynkowanej i impregnowanego litego drewna.

Niezbędne obiekty techniczne dla całego Kompleksu - trafostację i stację redukcyjną gazu zaprojektowano na terenie kempingu.

#### ▪ Plac zabaw

Zaprojektowano terenowy plac zabaw z nawierzchnią trawiastą, część placu zaprojektowano z nawierzchni elastycznej. Kilka zabawek ulokowano na niewielkim wzniesieniu. Plac umeblowano przykładowo zabawkami firmy Lappset. Możliwe jest zastosowanie elementów innych producentów, zachowując jednak podobną linię wzorniczą i budowę.

#### ▪ Boiska piaszczyste

Zaprojektowano dwa boiska piaszczyste: do plażowej piłki siatkowej i nożnej. Boiska o wymiarach 31x41m i 12x20m ulokowano między pływalnią a rzeką San.

#### ▪ Ławki

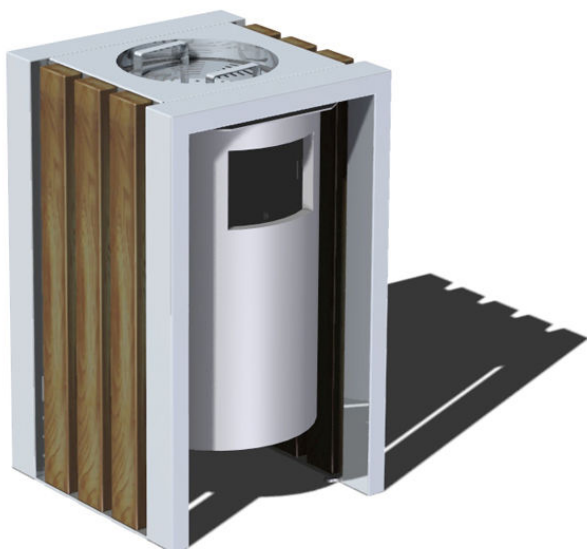
Zaprojektowano 50 sztuk ławek. Ławki wymiarów 1500x800x450 mm. Wykonane z profili zamkniętych ze stali kwasoodpornej, wykończenie siedziska – drewno egzotyczne. Wyrób gotowy.



Na rysunku pokazano przykładowo ławkę firmy Puczyński. Można zastosować ławki innego producenta, zachowując jednak podobną linię wzorniczą i budowę.

#### ▪ Kosze na śmieci

Zaprojektowano 42 sztuki koszy na śmieci. Kosze o wymiarach 830x480x500 mm, o pojemności 40l. Wykonane z blachy i profili zamkniętych ze stali kwasoodpornej oraz z drewna egzotycznego.



Na rysunku pokazano przykładowo kosz firmy Puczyński. Można zastosować kosze innego producenta, zachowując jednak podobną linię wzorniczą i budowę.

▪ **Podpory rowerowe**

Zaprojektowano 9 sztuk podpór rowerowych. Podpory o wymiarach 500x30x800 mm. Wykonane z profili zamkniętych ze stali kwasoodpornej.



Na rysunku pokazano przykładowo podporę firmy Puczyński. Można zastosować podpory innego producenta, zachowując jednak podobną linię wzorniczą i budowę.

▪ **Stół do szachów**

Zaprojektowano 12 sztuk stołów szachowych. Stół zaprojektowano na podporze żelbetowej, blat stołu kształtowników stalowych przykrytych deskami z drewna egzotycznego. Stół przedstawiono na załączonych rysunkach.

▪ **Stół do tenisa stołowego**

Zaprojektowano 12 sztuk. Stół zaprojektowano na dwóch podporach żelbetowych. Część poziomą stołu tworzy płyta z betonu naturalnego oparta na kształtownikach stalowych. Siatka przedzielająca pola do gry wykonana z blachy z oczkami wielkości 2x2 cm w rozstawie co 1 cm. Stół przedstawiono na załączonych rysunkach.

▪ **Złącze elektryczne**

Zaprojektowano 15 sztuk. Złącza elektryczne zaprojektowano na terenie kempingu. Złącze w konstrukcji żelbetowej o wymiarach 90x45x190cm. Złącze posiada z jednej strony szafkę elektryczną, z drugiej zaś kosz na śmieci, złącze oświetlone. Złącze przedstawiono na załączonych rysunkach.

▪ **Siedzisko**

Zaprojektowano 36 sztuk. Siedzisko zaprojektowano na podporze żelbetowej, część pozioma z kształtowników stalowych przykrytych deskami z drewna egzotycznego. Siedzisko przedstawiono na załączonych rysunkach.

▪ **Wiaty do grilla**

Zaprojektowano wiatę do grilla. Ściany w konstrukcji żelbetowej, dach w konstrukcji drewnianej, kryty gontem bitumicznym. Wiatę przedstawiono na załączonych rysunkach.

#### 4.5. Obsługa komunikacyjna

Zaprojektowano zjazd z ul. Bieszczadzkiej i parking dla 185 samochodów osobowych i 4 autokarów z objazdem pętlicowym, doprowadzonym pod południowo – wschodnią elewację budynku pływalni od strony wejścia głównego do wewnętrznego pasażu, prowadzącego również na teren kempingu. Z parkingu zaprojektowano również wjazd na teren pola kempingowego. Nawierzchnię parkingu projektuje się jako szczelną odwodnioną do systemu kanalizacji deszczowej. Pomiędzy budynkiem pływalni a parkingiem zaprojektowano główny pasaż pieszy, prowadzący od Al. Jana Pawła II przez teren drugiej części Kompleksu w kierunku boiska wielofunkcyjnego, pływalni, terenów rekreacyjnych i rzeki San. Nawierzchnia pasażu będzie brukowana. Z wjazdu na kemping, poprowadzonego poprzecznie do pasażu, będzie możliwy wjazd samochodów uprzywilejowanych i w razie potrzeb obsługi technicznej na nawierzchnię pasażu.

Bilans miejsc postojowych:

	<b>Ilość</b>	<b>Wskaźnik mp</b>	<b>Ilość mp.</b>
Użytkownicy pływalni jednocześnie	Max 400	20/100	80
Dodatkowo użytkownicy gastronomii	40	1/4	10
Użytkownicy kempingu	Max 98	20/100	20
Użytkownicy boiska wielofunkcyjnego	Max 30	20/100	6
Użytkownicy boisk piaszczystych i boiska treningowego piłkarskiego (2 część Kompleksu)	Max 80	20/100	16
Użytkownicy plaż trawiastych i terenów rekreacyjnych	Max 200	20/100	40
Administracja i obsługa obiektów	52	1/4	13
<b>Razem:</b>	<b>900</b>	<b>-</b>	<b>185</b>
W tym ilość miejsc dla	900	1/100	9

niepełnosprawnych

Nie uwzględniono w bilansie współczynnika jednoczesności (mijania się szczytowych zapotrzebowań) – co pozwala uznać, że suma miejsc wynikająca z bilansu pozwala zarówno na czasowe zwiększenie poszczególnych grup użytkowników powyżej poziomu maksymalnego przyjętego w bilansie jak na zaspokojenie na zasadzie wymienności potrzeb stadionu zlokalizowanego w drugiej części Kompleksu.

Zjazd z ul. Bieszczadzkiej na parking zaprojektowano o szerokości 6,0 m. Zarówno zjazd jak parking zaprojektowano o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm koloru szarego. Zjazd obramowany będzie obustronnie krawężnikiem betonowym o wym. 15x30x100 ustawionych na ławie betonowej z oporem. W linii cieku (krawędź nawierzchni asfaltowej) zastosowano krawężnik betonowy o wymiarach 15x22x100 najazdowy wystający ponad nawierzchnię asfaltową 4 cm w celu prawidłowego zachowania linii cieku w ul. Bieszczadzkiej. Na szerokości utwardzonego pobocza również zastosowano obniżenie krawężnika który wystawał będzie 2 cm ponad poziom nawierzchni z kostki betonowej, dla umożliwienia przejazdu niepełnosprawnym. Analogicznie projektuje się obramować krawężnikami.

Konstrukcję nawierzchni zjazdu i parkingu przyjęto w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r. Grunt G3

- Kostka brukowa betonowa 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- Grunt stabilizowany cementem  $R_m=2,5$  MPa wg BN-68/8933-08 15 cm
- Razem 48 cm

Przed skrzyżowaniem z ul. Bieszczadzką na wyjeździe z parkingu projektuje się znak ostrzegawczy A7 (ustęp pierwszeństwa).

## 7. BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	70 700,0 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowana, w tym:	3396,0 m <sup>2</sup>	4,8%
– projektowany budynek pływalni	2878,8 m <sup>2</sup>	
– pozostałe budynki łącznie	96,5 m <sup>2</sup>	
– projektowane murki oporowe	23,7 m <sup>2</sup>	
– projektowane obiekty otwarte	407,0 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojeżdż, w tym:	12560,6 m <sup>2</sup>	19,2%
– jezdnie dla ruchu kołowego i miejsca postojowe	5426,8 m <sup>2</sup>	
– ścieżki rowerowe	1040,0 m <sup>2</sup>	
– ciągi piesze w tym z dopuszczonym wjazdem awaryjnym	6180,6 m <sup>2</sup>	
– boisko o nawierzchni nieprzepuszczalnej	953,2 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia terenów zielonych i biologicznie czynnych	53703,4 m <sup>2</sup>	76%
– powierzchnia terenów zielonych	50344,1 m <sup>2</sup>	
– boiska o nawierzchni przepuszczalnej	1527,6 m <sup>2</sup>	
– nawierzchnie utwardzone geosiatką	1831,7 m <sup>2</sup>	

PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚCI I KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W LESKU  
PŁYWALNIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, DROGI, PARKINGI, BOISKA I INFRASTRUKTURA  
TOWARZYSZĄCA  
**TOM I – ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
**ZESZYT I –PROJEKT UKSZTAŁTOWANIA TERENU, PARKINGU, CHODNIKÓW I MAŁEJ ARCHITEKTURY, BOISK  
PIASZCZYSTYCH I PLACU ZABAW**

Warszawa, listopad 2008r.

Główny projektant



## ROZDZIAŁ 2            CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### S P I S   R Y S U N K Ó W :

---

1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSZA PODSTAWOWA	1:500
2	PROJEKT DRÓG – PLANSZA PODSTAWOWA	1:500
3	PROJEKT PARKINGU	1:250
4	PRZEKROJE DROGOWE I i II	1:20
5	PRZEKROJE DROGOWE III i IV	1:20
6	PROJEKT ZJAZDU Z ULICY BIESZCZEDZKIEJ – SYTUACJA NA MAPIE SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ	1:500
7	PROJEKT ZJAZDU Z ULICY BIESZCZEDZKIEJ – PLAN SYTUACYJNY	1:250
8	PROJEKT ZJAZDU Z ULICY BIESZCZEDZKIEJ – PROFIL PODŁUŻNY ZJAZDU	1:500/1:100
9	PROJEKT ZJAZDU Z ULICY BIESZCZEDZKIEJ – PRZEKRÓJ ZJAZDU	1:50
10	PROJEKT ZJAZDU Z ULICY BIESZCZEDZKIEJ – KONSTRUKCJA ZJAZDU I PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	1:10
11	RZUT BOIS PIASZCZYSTYCH	1:200
12	PRZEKRÓJ PRZEZ BOISKA PIASZCZYSTE	1:10
13	RZUT I UPROSZCZONE PRZEKROJE A-A, B-B ORAZ C-C PLACU ZABAW	1:200
14	PRZEKRÓJ D-D PLACU ZABAW	1:10
15	SIEDZISKO	1:10
16	SIEDZISKO-ZBROJENIE KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ	1:10
17	STÓŁ SZACHOWY	1:20/1:5
18	STÓŁ SZACHOWY – ZBROJENIE KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ	1:20
19	STÓŁ DO TENISA	1:20/1:5
20	STÓŁ DO TENISA – ZBROJENIE KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ	1:20
21	ZŁĄCZE ELEKTRYCZNE	1:20/1:5
22	ZŁĄCZE ELEKTRYCZNE – ZBROJENIE KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ	1:20
23	WIATA DO GRILLA – RZUT FUNDAMENTÓW	1:50/1:25
24	RZUT WIATY DO GRILLA – RZUT DACHU WIATY DO GRILLA	1:50
25	WIATA DO GRILLA – RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:50
26	PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA WIATY DO GRILLA	1:50
27	WIATA DO GRILLA - KOMIN	1:20